



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-516/2017-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Jasni Lekić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINA I TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 48302028461, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, dana 15. siječnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajne mase iza GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINA I TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 48302028461, upisane u zk.ul. 577 k.o. Vabriga, čkbr. 695/14, voćnjak površine 78 m<sup>2</sup>, a koju je prodaju provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 13905 – prva javna dražba) u razdoblju od 13. veljače 2019. do 8. svibnja 2019.

2. Određuje se nova prodaja nekretnine iz točke 1. ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku ovoga suda broj St-516/2017-26 od 9. siječnja 2019.

3. Iz položene jamčevine u iznosu od 1.600,00 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st. 2. i 3. OZ-a).

4. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku od 8 dana jamčevinu koju je uplatio ponuditelj Milan Kokir iz Karlovca, OIB: 76824268203, u iznosu od 1.600,00 kn prenese na račun ovog suda IBAN: HR4023900011300002754, s pozivom na broj 22051617, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Temeljem zaključka ovoga suda broj St-516/2017-26 od 9. siječnja 2019. prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 577 k.o. Vabriga, čkbr. 695/14, voćnjak

površine 78 m<sup>2</sup>, provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 16. svibnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13905), iz kojeg proizlazi da je dražba započela 13. veljače 2019. a završila 8. svibnja 2019., da je jedini ponuditelj bio Milan Kokir iz Karlovca koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.600,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 24.000,00 kn. Temeljem navedenog sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st. 3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Rješenjem o dosudi broj St-516/2017-34 od 6. lipnja 2019. kupcu Milanu Kokir iz Karlovca je naloženo u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi plati razliku kupovnine u iznosu od 22.400,00 kn, a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. lipnja 2019.

Financijska agencija nije dostavila obavijest sudu da je kupac Milan Kokir iz Karlovca, OIB: 76824268203 uplatio kupovninu u skladu s pravomoćnim rješenjem St-516/2017-34 od 6. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 13.8.2019. dostavio podatak da kupac Milan Kokir nije uplatio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi nekretnine.

Stoga, kako kupac nije u roku od 30 dana platio razliku kupovnine od 22.400,00 kn, sud je temeljem odredbe čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te je naloženo FINI uplaćenu jamčevinu prenijeti na račun suda, sa kojeg će se iznos potreban za namirenje troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Varaždin, 15. siječnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-f8074**

Kontrolni broj: **0646c-86ad2-15e00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.